



Warszawa, 25.09.2018 r.

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie otwartego konkursu ofert na **leasing samochodu osobowego typu kombi, nr 27/4/2018/BP.**

Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od wykonawców.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu dostawy Sprzętu, będącego przedmiotem postępowania do 90 dni od daty podpisania Umowy leasingu

Odpowiedź 2

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu dostawy Sprzętu, będącego przedmiotem postępowania do 90 dni od daty podpisania Umowy leasingu

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Koszt ten może być doliczony do ogólnej wartości składanej oferty, Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra,

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę na poniesienie kosztów opłaty rejestracyjnej oraz zastrzega aby faktura za koszt rejestracji była oddzielnym dokumentem. Opłata za rejestrację nie będzie składową oferowanej ceny.

Pytanie 4

Zamawiający przewidział istotne warunki przyszłej umowy. Czy mogą przybrać one postać aneksu do Umowy leasingu standardowo stosowanej przez Wykonawcę i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Polska

tel. +48 (22) 536 70 70, fax. +48 22 536 70 04, e-mail: pot@pot.gov.pl

Zagraniczne Ośrodki Polskiej Organizacji Turystycznej:

Amsterdam, Berlin, Bruksela, Wiedeń, Kijów, Londyn, Madryt, Moskwa, Nowy Jork, Paryż, Pekin, Rzym, Sztokholm, Tokio.

portale: www.pot.gov.pl; www.polska.travel; www.poland-convention.pl; www.aktualnosciturystyczne.pl; www.edenpolska.pl;
www.pieknywschod.pl; www.ppr.pot.gov.pl; www.zarabiajnaturystyce.pl; www.polskapodajdalej.pl

Odpowiedź 4

Zamawiający nie dopuszcza takiego scenariusza działania.

Pytanie 5

Zamawiający wskazał w IPU, pkt. 5c), że wraz z pojazdem powinien otrzymać kartę pojazdu. Uprzejmie informuję, że oryginał karty musi znajdować się u Wykonawcy (Finansującego), który jest właścicielem pojazdu. Zamawiający może otrzymać kopię karty pojazdu. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania i modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź 5

Zamawiający wyrażą zgodę na wydanie kopii karty pojazdu. Zmodyfikowane zapisy IPU stanowią załącznik do niniejszego pisma

Pytanie 6

Zamawiający wskazał w IPU, pkt. 9a), Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do informowania o wszelkich zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie. Proszę o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego zapisu: "chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu."

Odpowiedź 6

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu do pkt. 9a) „chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu”

Pytanie 7

W pkt. 9b) IPU znalazł się zapis następujący zapis: Finansujący nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów projektu umowy na następujący:

Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe. Proszę o akceptację wskazanych scenariuszy.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 8

W pkt. 11 IPU Zamawiający opisał proces wykupu Sprzętu. Uprzejmie informuję, że zgodnie z naszymi procedurami zakończenie Umowy leasingu przebiega inaczej od sposobu wskazanego

w SIWZ. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź 8

Zamawiający pozostaje przy zapisach wynikających z IPU:

1. Wpłata początkowa
2. 35 rat równych
3. 36 rata wykupu

Pytanie 9

W pkt. 18 IPU zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 709⁸ § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 10

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01% z 0,5% na 0,05%**.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów pkt. 13a) Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów pkt. 13a).

Pytanie 12

Proszę o dopuszczenie o zmian postanowień umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego.

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów postanowień umowy.

Pytanie 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisu pkt. 5e) IPU. Finansujący nie podpisuje umowy ze Sprzedającym. Nabycie sprzętu następuje na podstawie faktury VAT, którą Finansujący jest w stanie udostępnić Zamawiającemu.

Odpowiedź 13

Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie faktury vat zamiast umowy ze sprzedającym

Pytanie 14

W pkt. 4 IPU Zamawiający wskazał, że przekaze kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od daty ubezpieczenia. Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu na następujący: „*Korzystający ubezpieczy samochód we własnym zakresie i będzie robił to corocznie do dnia wygaśnięcia leasingu. Korzystający przekaze kopię I polisy Finansującemu w dniu rejestracji samochodu.*”

Odpowiedź 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 15

Prosimy o rozdzielenie pkt. 21 IPU na dwa odrębne zapisy.

Odpowiedź 15


Zamawiający wyraża zgodę na rozdzielenie zapisu w pkt. 21 IPU. Zmodyfikowane zapisy IPU stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Ponadto Zamawiający modyfikuje zapisy pkt II załącznika nr 1 do Ogłoszenia o otwartym konkursie ofert i w załączeniu przekazuje zmodyfikowane zapisy załącznika nr 1 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przesuwa termin składania ofert na dzień 01.10.2018 r. do godz. 11:00



p.o. Dyrektora
Biura Administracyjnego



Anna Zabłocka- Sztyber

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiotem umowy jest leasing 1 sztuki fabrycznie nowego samochodu osobowego typu kombi, zwanego dalej Przedmiotem Leasingu, dla Polskiej Organizacji Turystycznej. Finansujący zobowiązuje się nabyć Przedmiot Leasingu od Zbywcy na warunkach określonych niniejszą umową i stanowiącymi jej integralną część załącznikami, a następnie oddać Przedmiot Leasingu Korzystającemu do używania przez czas oznaczony 36 miesięcy, zaś Korzystający zobowiązuje się zapłacić Finansującemu wynagrodzenie zgodnie z harmonogramem spłat (załącznik nr 3)

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 36 miesięcy od dnia wydania samochodu.
2. Finansujący wyda Korzystającemu samochód w terminie do dni od dnia zawarcia umowy. Wydanie samochodu może nastąpić w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 10.00 – 15.00. Samochód należy postawić na parking przy ul. Chałubińskiego 8 w Warszawie.
3. Samochód przedstawiony do odbioru Korzystającemu powinien być:
 - a) dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji,
 - b) zatankowany (min. 10 litrów paliwa),
4. Korzystający ubezpieczy samochód we własnym zakresie i będzie robił to corocznie do dnia wygaśnięcia leasingu. Korzystający prześle pocztą elektroniczną kopię pierwszej polisy Finansującemu w dniu rejestracji samochodu. Finansujący zobowiązuje się do przekazania wszelkich niezbędnych informacji do zawarcia ubezpieczenia. Korzystający prześle takie ubezpieczenie skanem na podany wcześniej adres Finansującego
5. Finansujący wyda Korzystającemu:
 - a) dowód rejestracyjny,
 - b) instrukcję obsługi,
 - c) kopię karty wozu wraz z numerem homologacji,
 - d) dokument gwarancji wystawiony przez producenta samochodu,
 - e) Kopię faktury VAT za zakupiony samochód. Załącznik nr 5
6. Finansujący poinformuje Korzystającego o terminie odbioru samochodu w formie pisemnej co najmniej 5 dni przed proponowanym terminem odbioru.
7. Odbiór samochodu będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez każdą ze Stron.
8. W przypadku, gdy samochód ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodny z Ofertą Finansującego lub gdy brak jest któregoś z dokumentów, o których mowa w pkt.5 lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w załączniku nr 2, Korzystający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Finansującemu termin na usunięcie wad lub braków w terminie, nie krótszym niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Korzystający ma prawo odstąpić od umowy w całości. Jednakże nie może skorzystać z przysługującego mu prawa odstąpienia po upływie więcej niż 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na usunięcie przez Finansującego wad lub braków. Korzystający może ponadto odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia co najmniej 15-dniowego opóźnienia Finansującego w realizacji przedmiotu umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu.
9. Finansujący zobowiązuje się:
 - a) informować Korzystającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, których przedmiotem jest używany przez Korzystającego samochód lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację

o Korzystającym lub używanym przez niego samochodzie, chyba że z obowiązujących przepisów prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu - w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania oraz o zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej,

b) nie obciążać samochodu na rzecz osób trzecich ani nie przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Korzystającego.

10. Korzystający zobowiązuje się:

- a) korzystać z samochodu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,
- b) utrzymywać samochód w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania samochodu w stanie nie pogorszonym,
- c) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodu,
- d) ubezpieczyć samochód na własny koszt i udostępnić kopię polisy corocznie 14 dni przed ukończeniem poprzedniego terminu ubezpieczenia,
- e) nie dokonywać przebudowy samochodu,
- f) informować Finansującego o ujawnionych w samochodzie wadach,
- g) nie oddawać samochodu osobom trzecim, w tym do nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz Korzystającego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia lub umowy o dzieło.

11. Finansujący – w terminie 30 dni od zakończenia leasingu – przeniesie na Korzystającego, bez żadnych dodatkowych świadczeń, własność przedmiotu leasingu, na podstawie umowy przenoszącej własność samochodu, którą strony zobowiązują się zawrzeć w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy, za cenę, przedstawioną w ofercie Finansującego.

12. Wszelka korespondencja między stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:

-dla Korzystającego :

Polska Organizacja Turystyczna, 00-630 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8,
Piotr Cheda, Piotr.cheda@pot.gov.pl 22 536 70 20

-dla Finansującego:

..... ,
.....

13. Korzystający zapłaci Finansującemu z tytułu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszt realizacji niniejszej umowy w wysokości: zł brutto (słownie:).

Wyżej opisane wynagrodzenie zostanie zapłacone w następujący sposób:

A) Pierwsza wpłata płatna po podpisaniu umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wynosi

B) 35 miesięcznych rat leasingowych pozł, co łącznie wynosi

C) Ostatnia 36 rata, będąca kwotą wykupu po zakończeniu umowy wynosi

14. Szczegółowy opis terminów i warunków płatności zawiera harmonogram spłat, tj. załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

15. Wynagrodzenie będzie wypłacane Finansującemu na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

16. W przypadku zmian w prawie podatkowym dotyczącym podatku VAT Korzystający zapłaci aktualną stawkę podatku VAT.
17. Finansujący zapłaci Korzystającemu karę umowną:
- a) za nie wydanie samochodu w terminie określonym w punkcie 2, w wysokości: 0,1% kwoty całości wynagrodzenia brutto, wskazanego w punkcie 13, za każdy dzień opóźnienia w wydaniu samochodu.
 - b) za uchylanie się od zawarcia umowy, o której mowa w pkt 11 - w wysokości 0,5 % kwoty całości wynagrodzenia brutto, wskazanego w punkcie 13, za każdy dzień uchylania się od zawarcia umowy.
18. Korzystający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
19. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. W przypadku rozwiązania umowy przez Korzystającego z przyczyn, o których mowa w pkt. 18, Korzystający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Finansującemu wynagrodzenia płatnego i należnego za okres przypadający po dniu wypowiedzenia umowy.
21. Korzystający zwróci samochód Finansującemu w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia umowy.
22. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
23. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
24. Spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Korzystającego.
25. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Zał. nr 1 – Wyciąg z Oferty Finansującego
- Zał. nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Zał. nr 3 – Harmonogram spłat
- Zał. nr 4 - Tabela opłat i prowizji
- Zał. nr 5 – Faktura VAT za przedmiot leasingu

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest leasing 1 sztuki fabrycznie nowego samochodu osobowego typu kombi dla Polskiej Organizacji Turystycznej, ul. Chałubińskiego 8, 00-630 Warszawa, z opcją wykupu.

Parametry techniczno-jakościowe dla samochodu oraz warunki leasingu określono w pkt II.

II. Opis zamówienia

1. Wymagane warunki techniczne:

- Rok produkcji 2018
- Nadwozie typu kombi, 5-cio osobowe (liczba ta musi wynikać z homologacji)
- Rozstaw osi min. 2600 mm – max. 2680 mm
- Pojemność bagażnika min. 480 l bez składania tylnej kanapy
- Silnik Benzynowy o pojemności nie mniejszej niż 1300 cm³ i nie większej niż 1800 cm³, moc silnika min. 140 KM.
- Długość pojazdu min. 4550 mm – max. 4790 mm
- Szerokość pojazdu (bez lusterek) min. 1750 mm – max. 1880 mm
- Skrzynia biegów manualna – 6 biegowa
- Napęd na przednie koła lub 4x4
- Nadwozie w kolorze ciemnym (np. perłowy czarny, szary lub granatowy)
- Min. 4 poduszek powietrznych
- Wspomaganie układu kierowniczego
- Regulowana w dwóch płaszczyznach kolumna kierownicy
- Elektrycznie regulowane i podgrzewane lusterka boczne
- Immobiliser + alarm
- Centralny zamek sterowany zdalnie pilotem/kluczykiem
- Elektrycznie sterowane szyby przednie i tylne
- Klimatyzacja
- Radioodtwarzacz CD
- Czujniki parkowania przednie i tylne
- Koło zapasowe pełnych wymiarów lub koło dojazdowe
- Gaśnica, apteczka pierwszej pomocy i trójkąt ostrzegawczy
- Tapicerka materiałowa w kolorze ciemnym (np. czarna lub szara)
- Norma czystości spalin min. EURO6
- Światła przeciwmgłowe
- ESP oraz ABS
- Podgrzewana szyba przednia

3. Wymagana gwarancja producenta:

- Mechaniczna min. 2 lata,
- Na powłokę lakierniczą min. 2 lata,
- Na perforację nadwozia min. 4 lat.

4. Wymagania dotyczące leasingu**Dotyczy samochodu osobowego z opcją wykupu:**

Leasing w walucie:	złoty
Rodzaj rat leasingowych	35 równych rat leasingowych oraz 36 rata (kwota wykupu)
Okres leasingu	36 miesięcy
Wartość początkowej wpłaty	do 10 % wartości samochodu
Ilość kilometrów do przejechania w ciągu roku w ramach umowy	nie mniej niż 40 000 km
Wydanie samochodu	do 60 dni od dnia zawarcia umowy